

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |                                 | INFORME IT-CPS-795-2026-055              |                                  |
| DATOS GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| FECHA DE VISITA                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 DE JUNIO DE 2026                                                    | No. PRELIMINAR                  | 20265430063193                           |                                  |
| OBJETO DE LA VISITA                                                                                                                                                                                                                                                  | VISITA DE CONTROL DE OBRA,<br>URBANISMO Y LICENCIA DE<br>CONSTRUCCION | No. ACTUACIÓN<br>ADMINISTRATIVA | N/A                                      |                                  |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                                               | CARRERA 3 C ESTE # 41 – (12)44 SUR                                    | CHIP                            | AAA0003OKNX                              |                                  |
| NOMBRE DE LA PERSONA<br>QUE ATIENDE                                                                                                                                                                                                                                  | N/A                                                                   | TIPO Y No.<br>IDENTIFICACIÓN    | N/A                                      |                                  |
| NOMBRE DEL<br>PROPIETARIO DEL<br>INMUEBLE                                                                                                                                                                                                                            | HIJAS DE MARÍA AUXILIADORA                                            | No. IDENTIFICACIÓN              | 8600337855                               |                                  |
| DIRECCIÓN DE<br>NOTIFICACION                                                                                                                                                                                                                                         | CARRERA 3 C ESTE # 41 – (12)44 SUR                                    | TELÉFONO                        | N/A                                      |                                  |
| ASPECTOS TÉCNICOS                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| VERIFICACIÓN DOCUMENTAL                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| LICENCIA DE<br>CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                          | NO                                                                    | LICENCIA No.                    | NO                                       |                                  |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                                                                                                                                                                                                                  | N/A                                                                   | FECHA DE VIGENCIA               | N/A                                      |                                  |
| LICENCIA DE URBANISMO                                                                                                                                                                                                                                                | N/A                                                                   | RESOLUCION No.                  | N/A                                      |                                  |
| FECHA DE EJECUTORIA                                                                                                                                                                                                                                                  | N/A                                                                   | FECHA DE VIGENCIA               | N/A                                      |                                  |
| ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| LICENCIA N/A                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| CONSULTA NORMA URBANA                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| U.P.Z.                                                                                                                                                                                                                                                               | 50. LA GLORIA                                                         | TRATAMIENTO                     | RENOVACION                               | PREDIO DE<br>INTERES<br>CULTURAL |
| BARRIO<br>CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                  | 001310 LA<br>VICTORIA                                                 | ÁREA DE<br>ACTIVIDAD            | AAE, RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS |                                  |
| EDIFICABILIDAD DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPZ 50 LA GLORIA reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento RENOVACION. |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parámetros:                                            |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| <input type="checkbox"/> ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3                                                                                                                                                               |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |                                 |                                          |                                  |
| ¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?                                                                                                                                                                                                                                            | NO                                                                    |                                 | ANTEJARDÍN                               | NO                               |
| ¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?<br>(Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |                                 |                                          |                                  |

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

|                                                         |            |                          |     |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------------------|-----|
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS<br>(VETUSTEZ DE CADA OBRA) | N/A        | AISLAMIENTO<br>POSTERIOR | N/A |
| INICIO DE LAS OBRAS                                     | N/A        |                          |     |
| USOS                                                    | DOTACIONAL | VOLADIZO                 | N/A |
| ALTURA EN PISOS                                         | 2          | SÓTANO Y/O<br>SEMISÓTANO | NO  |

LOCALIZACIÓN SINUPOT

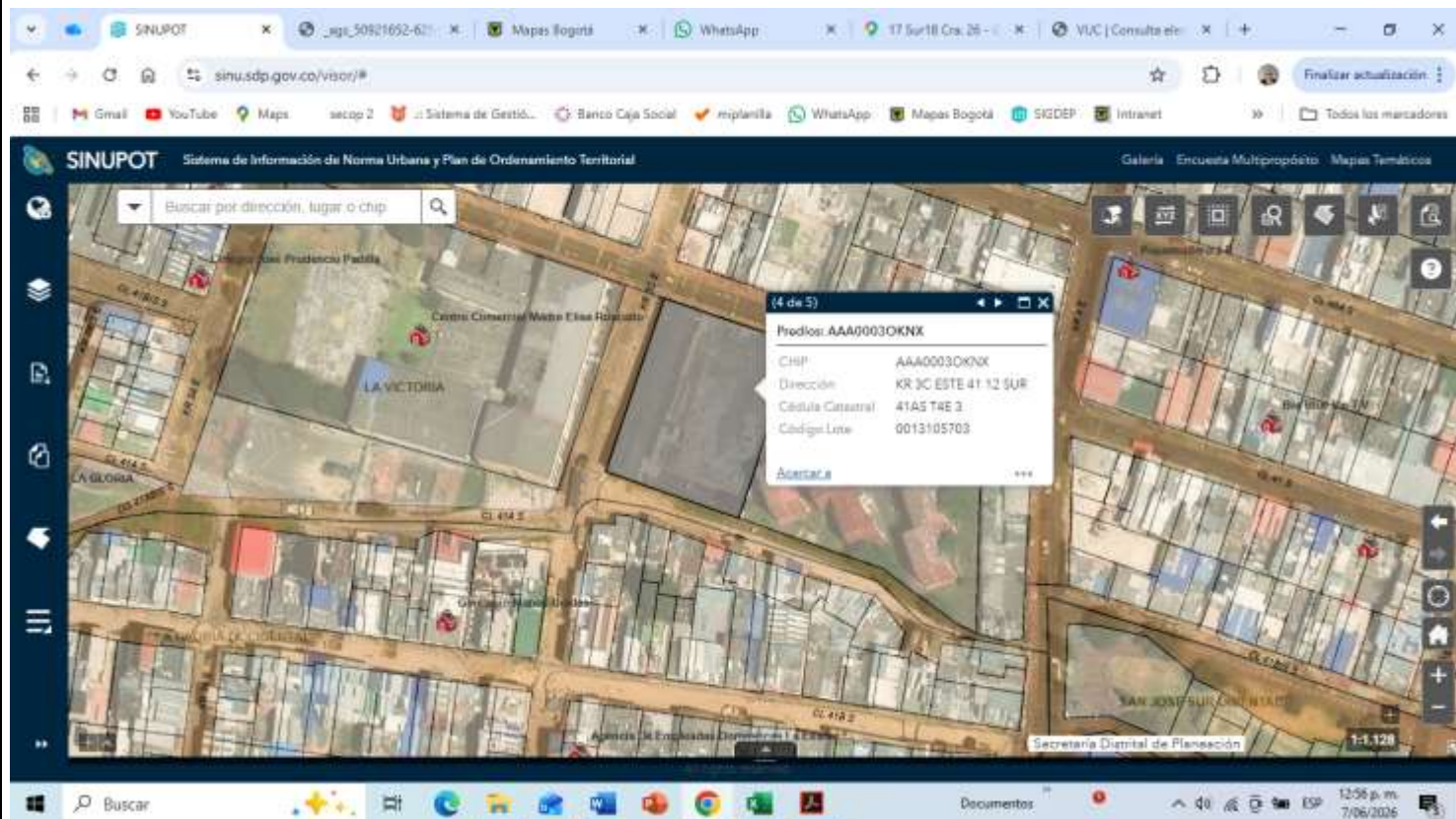


IMAGEN 1: NOMENCLATURA DE REFERENCIA

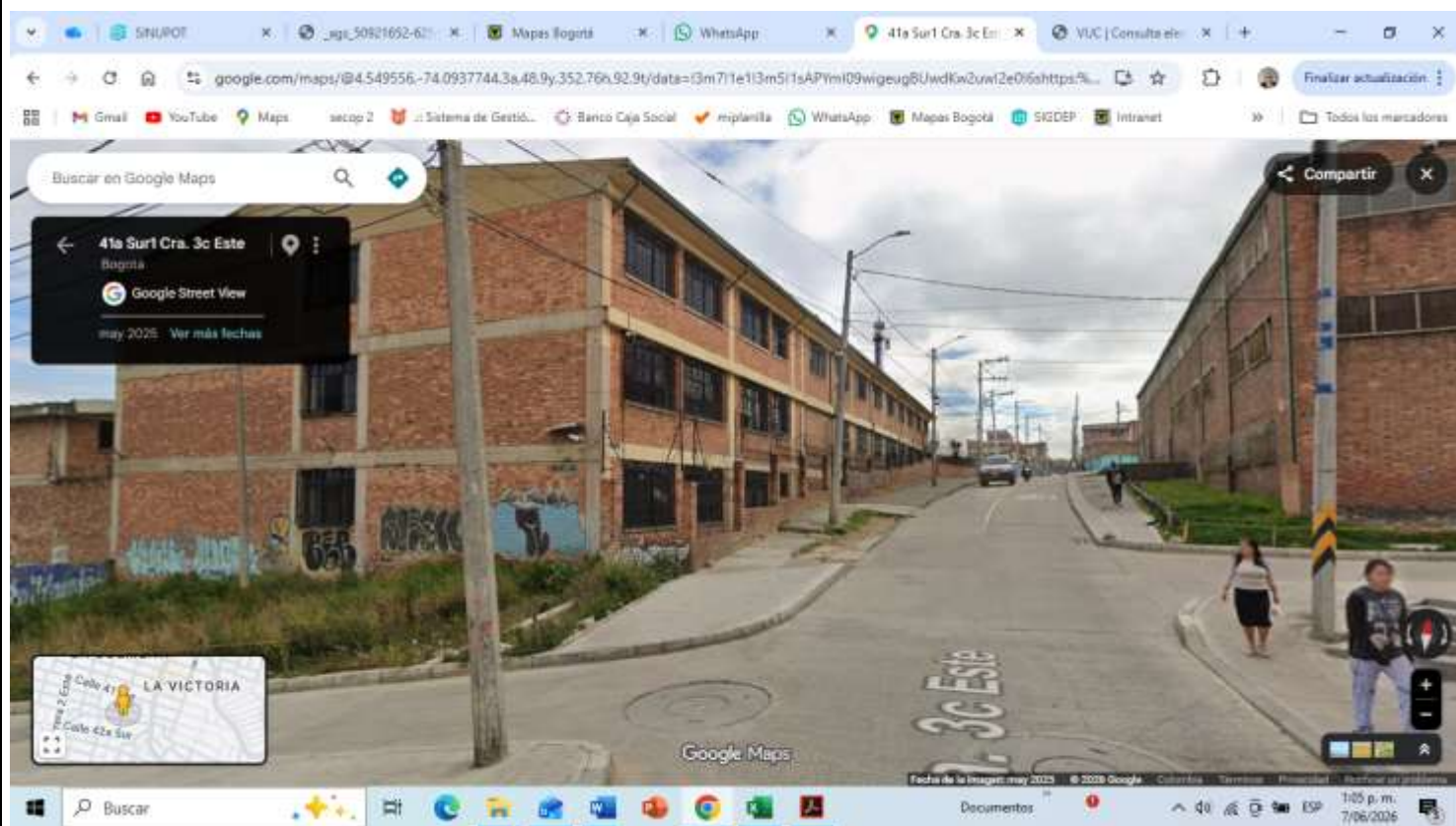




IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS MAYO DE 2025



### OBRAS EJECUTADAS

En visita de inspección, vigilancia y control, y de acuerdo a la vista de Google maps de mayo de 2025 no se han ejecutado obras de construcción en el predio arriba mencionado.

**OBSERVACIONES**

De acuerdo al registro fotográfico de la visita realizada el 3 de junio de 2026 y con base en las imágenes de Google maps, la ubicación y el consolidado en SINUPOT se concluye lo siguiente:

1. No hay ejecución de obras en el predio.
2. Se observa predio esquinero ubicado en la nomenclatura CARRERA 3 C ESTE # 41 – (12)44 SUR, no hay evidencia que se haya realizado trabajos en este predio de acuerdo con la visita realizada el día 3 de junio de 2026.
3. En el momento de la visita, no hay atención, no hay ningún tipo de valla informativa.
4. De acuerdo con lo observado en la visita técnica no se tiene cambios en el predio, después de mayo de 2025.
5. Teniendo el registro fotográfico del sector no hay evidencia que en el último año en el predio con placa **CARRERA 3 C ESTE # 41 – (12)44 SUR**, no se ha realizado obra civil.
6. Con forme a lo solicitado y de acuerdo a la visita realizada y con base en el reporte y consolidado de SINUPOT y Google MAPS, no existe ejecución de obra en el predio, motivo del presente informe, predio con un área de 1980 M<sup>2</sup>.

No hay evidencias de contravención de acuerdo con los reportes fotográficos de Google y los tomados el momento de la visita el 3 de junio de 2026.

**CONCLUSIONES**

|                                                                                                                                                                           |                               |                          |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|
| AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)                                                                                                                                                | 0- m2                         | ÁREA LEGALIZABLE (M2)    | - 0 m2      |
|                                                                                                                                                                           |                               | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | - 0 m2      |
| TIPO DE INFRACCIÓN                                                                                                                                                        | NO HAY INFRACCION URBANISTICA |                          |             |
| ¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?                                                                                                                                        | SI__ NO _X_                   | ¿SE DEJÓ CITACIÓN?       | SI__ NO _X_ |
| ELABORADO POR                                                                                                                                                             | RECIBIDO POR:                 | NOTA                     |             |
| <br>ING. MIGUEL ANTONIO PEREZ C.<br>Prof. de Apoyo Área de Gestión Policia y Jurídica. |                               |                          |             |